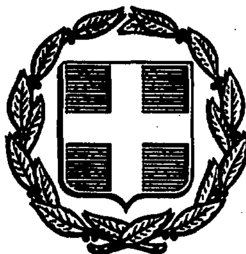


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 504

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΚ 1020 (1)

Επικύρωση έκθεσης επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334 - 1336 κλπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη - Χατζηλιαμή - Παρασκευά, κλπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του ΝΔ 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/47.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων «περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών» - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 0208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο ως Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Την Δ. 3090/646/18.5.1976 διαταγή Υπουργείου Οικονομικών σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/73 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 16.2.1989 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής, στην παραλιακή θέση της Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334-1336 κλπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη - Χατζηλιαμή - Παρασκευά κλπ.

10. Το από Ιανουαρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου μηχανικού Κ. Παπακωνσταντίνου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου την 30.1.1989 και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ, με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε δύο σημεία με στοιχεία (α-β) (γ-δ) όπου το όριο του αιγιαλού δεν περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/157/89.Σ.477/12.4.1989 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 16.2.1989 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») σε παραλιακή θέση της Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334-1336 κλπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη - Χατζηλιαμή - Παρασκευά κλπ. καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Ιανουαρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου μηχανικού Κλεόβουλου Παπακωνσταντίνου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου την 30.1.1989, και στο οποίο έχει χαραχθεί η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ. Με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε δύο σημεία με στοιχεία (α-β) (γ-δ) εκεί όπου το όριο του αιγιαλού δεν περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/47.

ΘΕΜΑ: Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο, οφείλεται στη διάβρωση του εδάφους από τη θάλασσα.

Κτίσματα μέσα στη ζώνη αιγιαλού αλλά και παραλίας δεν υπάρχουν.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/18.5.1976 Διαταγή του.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής Εσωτερικών
ΣΩΤ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334-1336 κλπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη Γ., Χατζηλιαμή, Παρασκευά Γιάννη κλπ.

Ρόδος 16 Φεβρουαρίου 1989 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασίλειος Τσαμπανάκης, υπάλληλος Οικον. Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, νόμιμος αναπληρωτής Οικον. Εφόρου, ως Πρόεδρος.

2. Παύλος Συρτσάκος, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αναστάσιος Αναστασίου, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος με την σημείωση ότι τα τακτικά οριζόμενα της Επιτροπής μέλη εκωλύοντο.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ 209/77 τ.Α.) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμών των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας και ονομαζόμενη πλέον «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» και μετά από αυτοψία που έγινε στις 29.3.1988 και την εξέταση των δικαιολογητικών, κτηματολογικών χαρτών, σε συνδυασμό με το αριθμό πρωτοκόλλου Φ.544.5/641/88.Σ.1747/22.11.88 έγγραφο Γ.Ε.Ν., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334-1336 κλπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη, Χατζηλιαμή, Παρασκευά κλπ. και στη χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ στο από Γενάρη 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου μηχανικού Κ. Παπακωνσταντίνου με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου στις 12.4.1988, το πρώτο διάγραμμα και στις 30.1.1989 το δεύτερο διορθωμένο κατά τις υποδείξεις Γ.Ε.Ν. νέο διάγραμμα, ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σε δύο σημεία με πολυγωνική κίτρινη γραμμή και με στοιχεία (α-β) (γ-δ) όπου το όριο του αιγιαλού δεν περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν.510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του ΑΝ.2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής αυτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο οφείλεται στη διάβρωση του εδάφους από τη θάλασσα.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

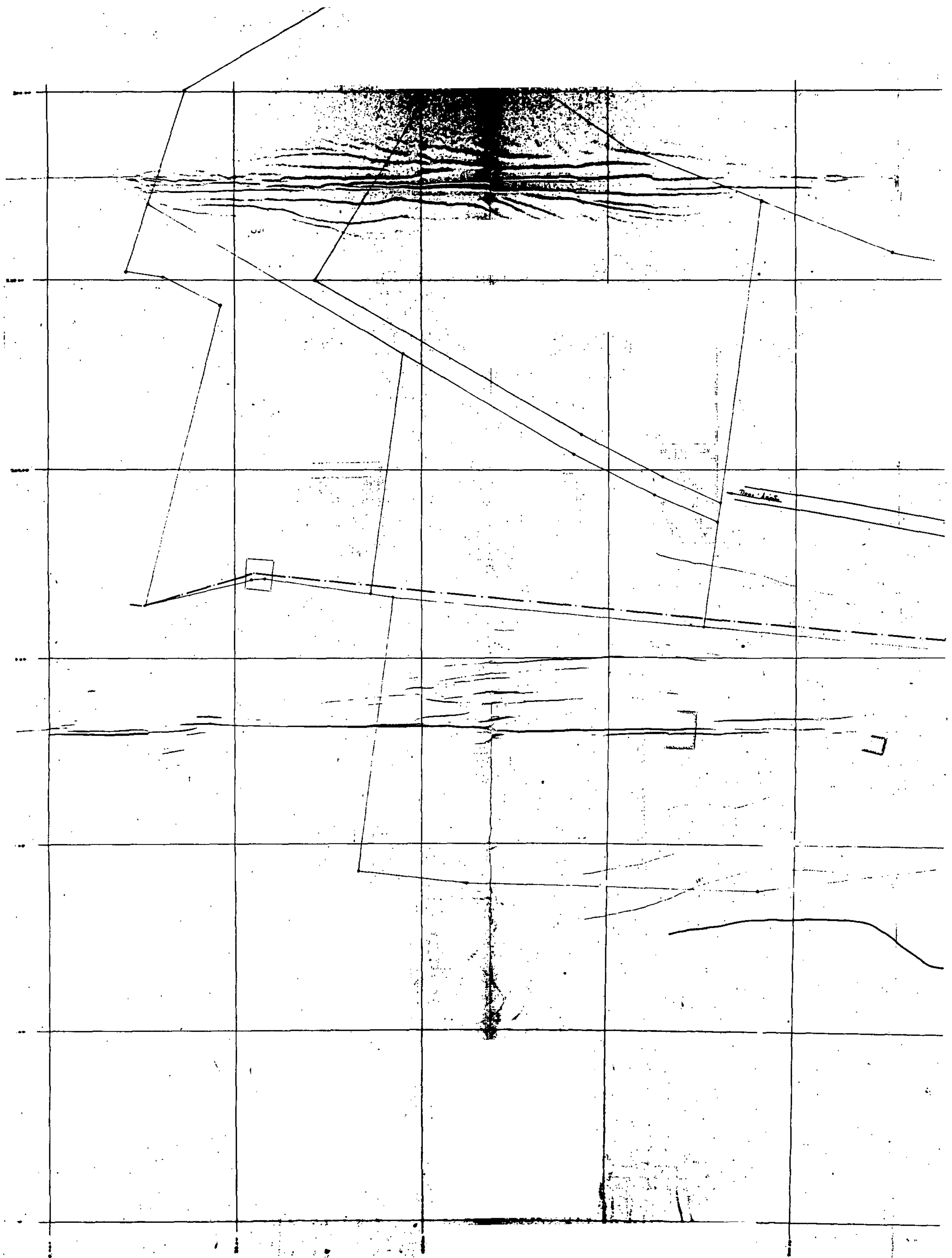
Κτίσματα μέσα στη ζώνη αιγιαλού αλλά και της παραλίας δεν υπάρχουν.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

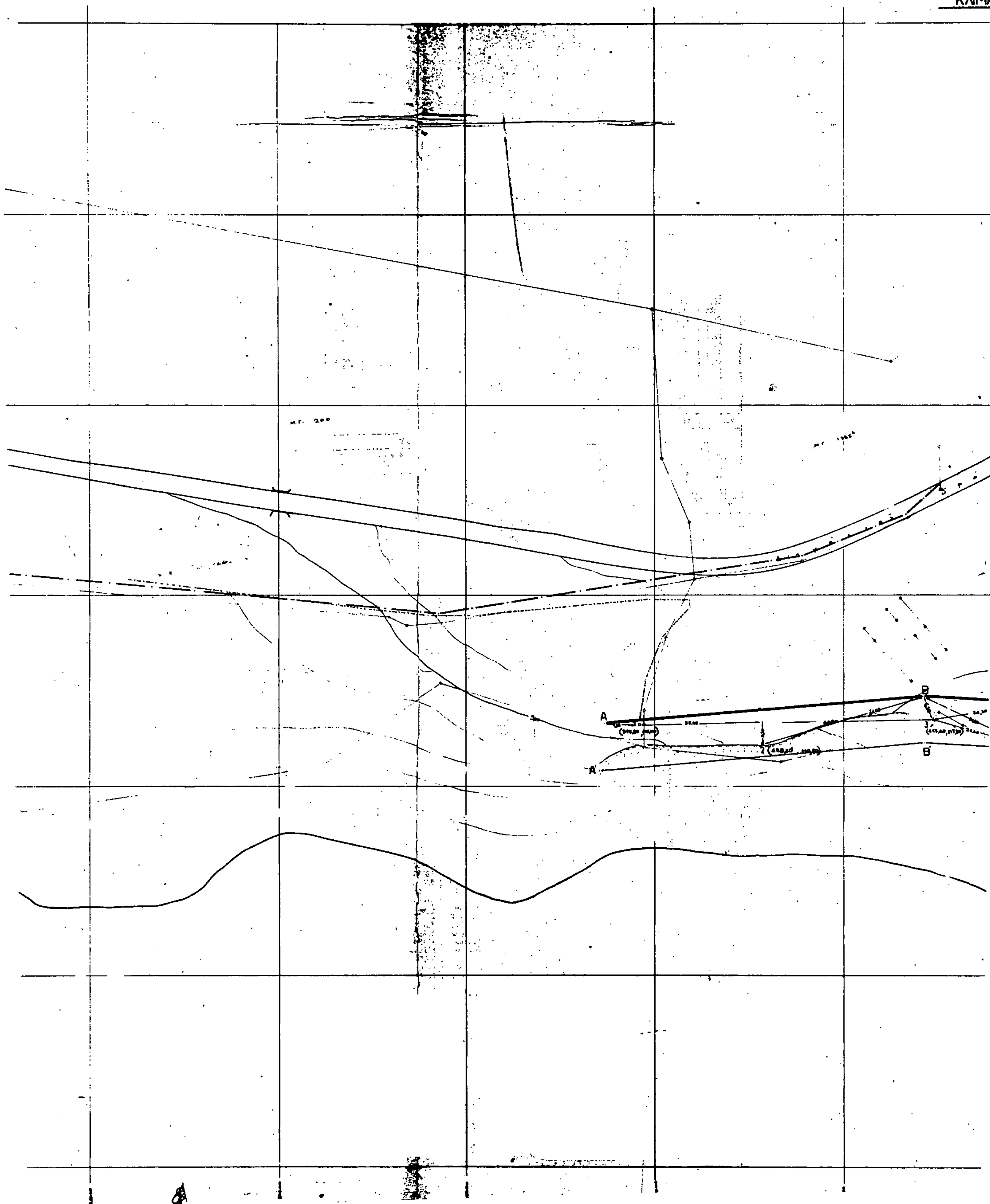
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

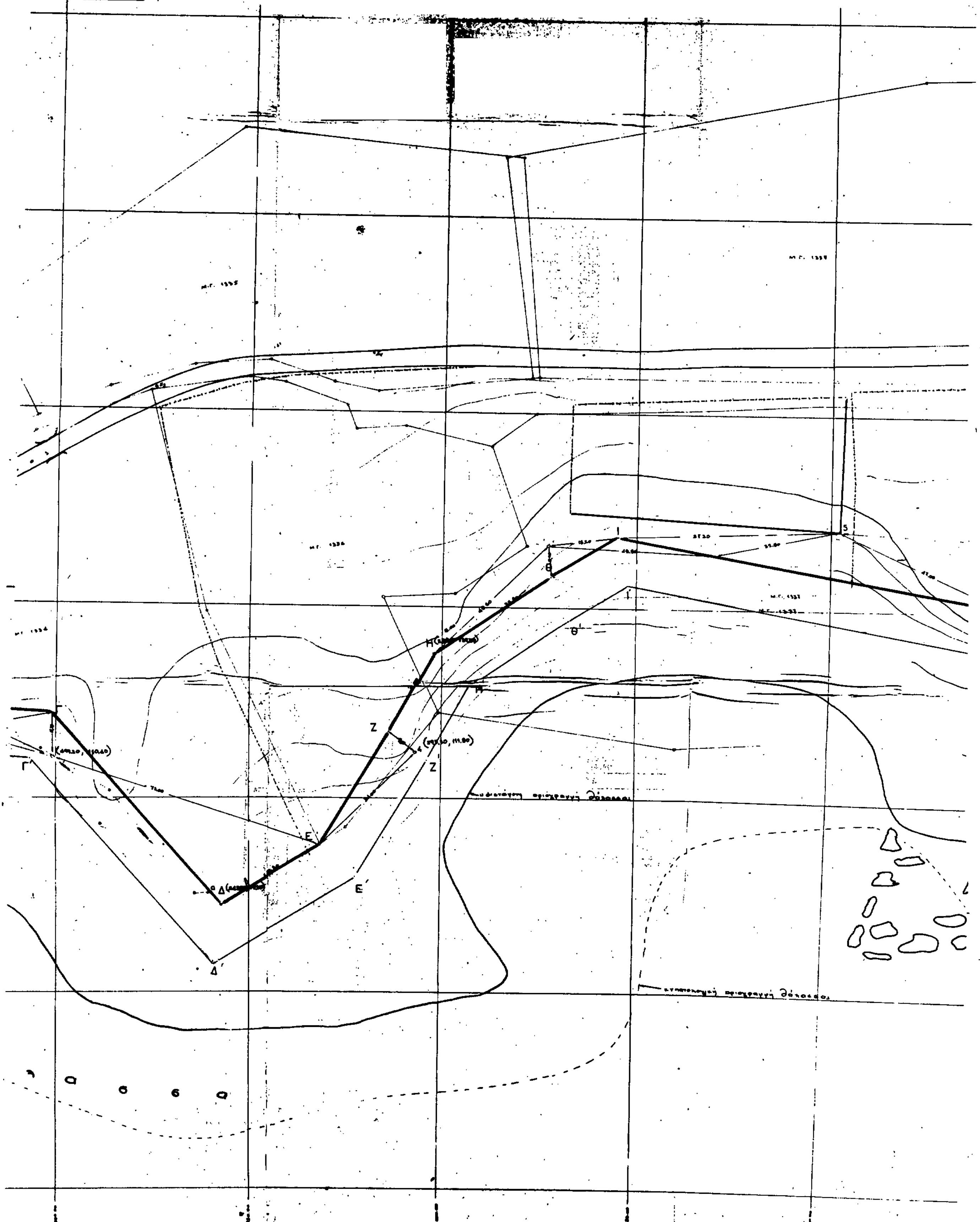
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΤΣΑΜΠΑΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Π. ΠΡΙΣΑΚΟΣ, Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

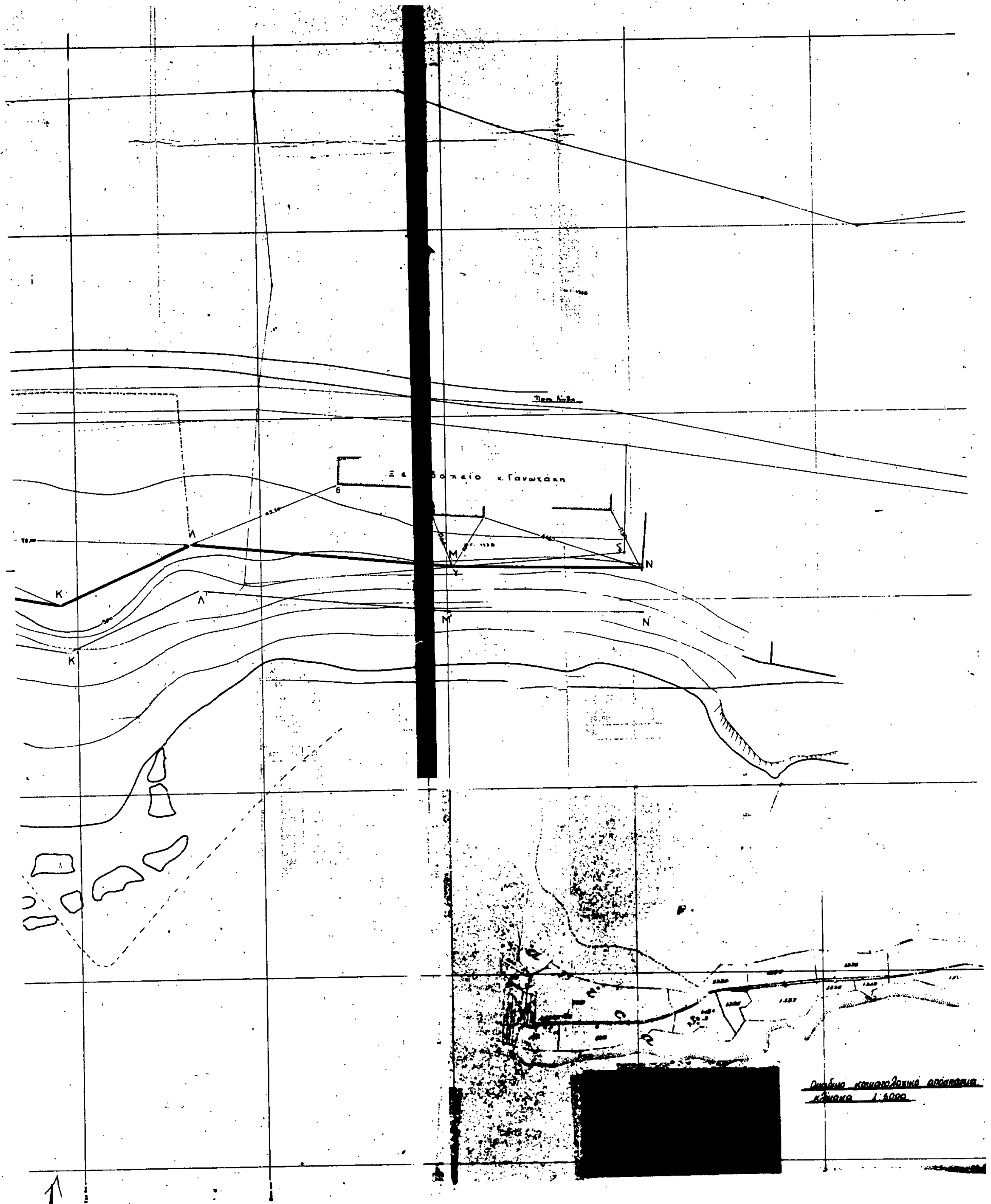


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜ
ΚΛΙΜΑ





Ο ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Μ.Γ.
ΚΑ 1: 500
Γ
Δ
Δ'
Ε
Ε'
Ζ
Ζ'
Η
Θ
Θ'
Ι
Ι'



Ξε [redacted] δοχείο κ. Γανωτάκη
6
Κ
Λ
Μ
Ν
Κ'
Λ'
Μ'
Ν'
[redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κτηματολογική κατάσταση
υφισταμένη κατάσταση
ισοϋψείς
κτηματολογική οριογραμμή αιγιαλού
υφισταμένη οριογραμμή αιγιαλού
περιμάνδρα (με σύρμα)
σταθερά σημεία
στάσεις οργάνου
περιμάνδρα (με τσιμέντο)
υφισταμένη οικοδομή
κτηματολογικός δρόμος

Συνοδεύει την ΔΚ 1020/24-7-89
Απόφαση Νομαρχίας Δωδ/σου
Ρόδος 24-7-1989

Ο Προϊστάμενος της Κτημ. Υπηρ. Ρόδου
Τ.Υ.Σ.
Θ. Κυριακόπουλος

Ο Γ. Διευθυντής Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Δωδ/σου
Τ.Υ.
Σωτ. ...

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ρόδος 24-7-1989
Ο Βεβαιών Υπάλληλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του κύματος προσηυξημένου κατά 15 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 του ΚΔ. 132/129 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

② Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από σταθερά σημεία επί του εδάφους και σημανθεί δια σιμεντοπασσάλων.

③ Το παρόν συνετάχθει για τον καθορισμό του ορίου αιγιαλού της περιοχής για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διάταξης του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 προκειμένου οι επιθυμούντες να οικοδομήσουν εις εντός σχεδίου πόλεως περιοχής.

④ Το παρόν συνοδεύει την από 16.7.85 σχετική έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

⑤ Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας διενεργείται για πρώτη φορά στην ανωτέρω περιοχή.

⑥ Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

⑦ μαύρη γραμμή με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν] χειμέριο κύμα (μέγιστο)

⑧ κόκκινη γραμμή με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν] όριο αιγιαλού

⑨ πράσινη γραμμή με στοιχεία [α-β] [γ-δ] όριο παραλίας

ΡΟΔΟΣ 16.7.1985
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1) ...
2) ΣΥΡΤΙΑΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
3) ... ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ
Κλίμακα 1:50000

Π. ΣΥΡΤΙΑΚΟΣ
Α.Τ. ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...

ΡΟΔΟΣ ΓΕΝΑΡΗΣ '88
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53579/3530 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Νεάρχου 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210/85) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/88).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/88).

3. Την από 21.3.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 25.4.89 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Μανώλη Νταουκάκη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Νεάρχου 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νταουκάκη Μανώλη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53579/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επί 20 ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες κ.λπ.) όχι όμως και τα πάσης φύσεως κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 55613/3729 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αντωνίου Σαχελίου αριθ. 6 στην περιοχή «Ρολόι» του δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4) παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/88).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/884.

3. Την από 6.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 10.5.1989 (αριθ. πρωτ. 41833/3955/89) απάντηση των ενδιαφερομένων Παναγιώτας Ξένου και Μαρίας Παπαγεωργίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αντωνίου Σαχελίου αριθ. 6 στην περιοχή «Ρολόι» του δήμου Λειβαδιάς του Ν. Βοιωτίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτας Ξένου και Μαρίας Παπαγεωργίου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 556Β/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ